

STADSFULLMÄKTIGES I MALMÖ HANDLINGAR

BIHANG

1954

Nr 176

Om antagande av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. fl. i Rosengård

Till stadsfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 10/4 1954 (R. Nordqvist/Helge Forkman):

Vid sammanträde den 24 mars 1954 har byggnadsnämnden godkänt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. fl. i Rosengård. (*Bil. A och B.*)

Jämlikt gällande bestämmelser har förslaget under tiden från och med den 24 februari till och med den 9 mars 1954 å stadsingenjörskontoret hållits tillgängligt för allmänheten. Härom har kungörelse den 22 februari varit införd i stadens dagliga tidningar, dock att i tidningen Skånska Dagbladet på grund av tryckfel utställningstiden angivits till den 21 februari—den 9 mars 1954. I anledning av detta fel har den 24 februari 1954 i Skånska Dagbladet införts ny kungörelse om utställande av förslaget under tiden den 25 februari—den 10 mars 1954. Rörande förslagens utställande har berörda markägare dessutom underrättats genom den 22 februari 1954 under rekommendation avsända skrivelser. Avskrift och kopia av förslaget har överlämnats till Statens järnvägar för yttrande inom en månad. Från distriktschefen vid Statens järnvägars tredje distrikt har den 4 mars 1954 inkommit en anmärkningskrivelse. I övrigt har ej framställts anmärkning mot förslaget. Över anmärkningskrivelsen har stadsplanechefen avgivit skriftligt yttrande. Däri föreslagen ändring av förslaget har vidtagits. Enligt företedd fastighetsförteckning berör den vidtagna ändringen endast Malmö stad och Statens järnvägar. Drätselkammaren har i rekommenderad skrivelse, som den 15 mars 1954 avsänts med posten, underrättats om att drätselkammaren under tiden den 16—den 23 mars 1954 hade tillfälle att å stadsingenjörskontoret taga del av ändringsförslaget och till byggnadsnämnden inkomma med yttrande däröver. Till Statens järnvägar har den 15 mars 1954 för yttrande före den 24 i samma månad överlämnats avskrift och kopia av det ändrade förslaget. I skrivelse den 20 mars 1954 har kungl. järnvägsstyrelsen förklarat sig ej hava något att erinra mot ändringsförslaget. Någon anmärkningsskrift mot sistnämnda förslag har ej inkommit till byggnadsnämnden.

Med överlämnande av:

- 1) karta, varå förslaget åskådliggöres; jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser;
 - 2) fastighetsförteckning;
 - 3) byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari äro intagna Statens Järnvägars anmärkningsskrivelse och stadsplanechefens yttrande däröver;
 - 4) förteckning över de markägare, som beröras av den vidtagna ändringen i stadsplaneförslaget;
 - 5) kungl. järnvägsstyrelsens skrivelse av den 20 mars 1954 i huvudskrift;
 - 6) såsom bevis om fullgjorda delgivningar postinlämningsbevis och urklipp av i stadens dagliga tidningar införda kungörelser om förslaget,
- får byggnadsnämnden härmed anhålla, att stadsfullmäktige ville besluta
*att antaga förslaget i dess ändrade skick samt underställa detsamma
Konungen för prövning och fastställelse.*

Drätselkammarens 2 avd. 24/4 1954 (Carl Ljungbeck/Stig Ahre):

Har intet att erinra emot bifall till framställningen.

Drätselkammarens 3 avd. 26/4 1954 (Eric Svenning/Judith Soneson):

Tillstyrker bifall.

Drätselkammarens 1 avd. 4/5 1954 (Oscar Stenberg/Rolf Bruzelius):

Tillstyrker bifall.

Beredningsutskottet 11/5 1954 (S. A. Johansson/Göte Liedholm):

Tillstyrker bifall.

Bil. A

**Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. fl.
i Rosengård i Malmö**

Upprättat den 28 december 1953

Ändrat den 10 mars 1954

Beskrivning

Stadsplaneområdet omfattar dels det för industri den 31 augusti 1945 fastställda området öster om Norra Grängesbergsgatan, dels en utvidgning av detta industriområde åt öster fram till Kontinentalbanan.

Norbergs-, Kopparbergs- och Rosengårdsgatorna föreslås framdragas mot öster och avslutas med vändplatser, vid vilka ett mindre antal parkeringsplatser kunna anordnas.

Byggnadshöjden föreslås till 12.0 m i likhet med vad som tidigare fastställts för stadsplaneområdets västra delar utom för ett parti mellan Kopparbergs- och Norbergsgatorna, där en byggnadshöjd av 15 m föreslås.

Stadsplanebestämmelser bifogas.

Malmö den 10 mars 1954.

Gunnar Lindman

S. Runeberg

Bil. B

**Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. fl.
i Rosengård i Malmö**

Upprättat den 28 december 1953

Ändrat den 10 mars 1954

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Kvartersområde för industriändamål

(J)

1) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Områdes
användning

- 2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3) Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Byggnads läge 4) Byggnad får icke förläggas närmare annan byggnad å samma tomt än att avståndet blir lika med den för byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äge likväl, där så utan olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt prövas kunna ske, medgiva, dels att byggnad, vars höjd icke överstiger 3.5 m må förläggas på intill 4.5 m:s avstånd från annan byggnad och dels att byggnad, vars höjd är större än 3.5 m men icke överstiger 6 m må förläggas på intill 9 m:s avstånd från annan byggnad.
- 5) Byggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, försåvitt icke byggnadsnämnden med hänsyn till särskilda omständigheter anser undantag härifrån böra medgivas.
- Byggnads höjd 6) Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd siffran i romben angiver.
- Antal våningar 7) Byggnad må uppföras med det antal våningar, den tillåtna hushöjden medger.
- Byggnads-material 8) Byggnadsnämnden äge medgiva, att byggnad uppföres av trä.

§ 2

Område för ledningsändamål
(Es, L)

- 1) Inom med Es betecknat område, avsett för allmänna ledningar, får endast uppföras byggnad, som äger samband med lednings drift. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3.5 m. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2) Med L betecknat område, avsett för allmänna ledningar, får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd med hänsyn till luftfarten

Inom stadsplaneområdet får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överskjuta ett plan, som tänkes förlagt genom de å stadsplanekartan angivna höjdkurvor, vilkas läge i meter över stadens nollplan angivits med siffror i dubbelromb.

Malmö den 10 mars 1954.

Gunnar Lindman

S. Runeberg

STADSFULLMÄKTIGES I MALMÖ HANDLINGAR

BIHANG

1954

Nr 318

Om fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. fl. i Rosengård
(Se Bih. nr 176/1954)

Till länsstyrelsen i Malmöhus län

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Malmö, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 juli 1954 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 10 augusti 1954 av byggnadsstyrelsen — gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 maj 1954 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. m. i Rosengård, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanechefen Gunnar Lindman den 28 december 1953 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 20 augusti 1954.

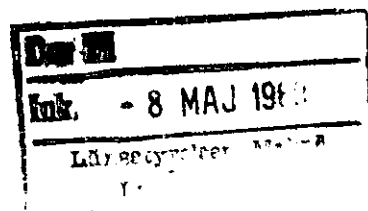
Folke Hagstrand

Bestyrkes å tjänstens vägnar: *Anna Fredriksson*

Beredningsutskottet 14/9 1954 (S. A. Johansson/Göte Liedholm):

Hemställer, att stadsfullmäktige måtte besluta
att överlämna ett exemplar av handlingarna i ärendet till byggnadsnämnden för kännedom och efter rättelse.

361



*Bil. A***Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. fl.
i Rosengård i Malmö**

Upprättat den 28 december 1953

Ändrat den 10 mars 1954

Beskrivning

Stadsplaneområdet omfattar dels det för industri den 31 augusti 1945 fastställda området öster om Norra Grängesbergsgatan, dels en utvidgning av detta industriområde åt öster fram till Kontinentalbanan.

Norbergs-, Kopparbergs- och Rosengårdsgatorna föreslås framdragas mot öster och avslutas med vändplatser, vid vilka ett mindre antal parkeringsplatser kunna anordnas.

Byggnadshöjden föreslås till 12.0 m i likhet med vad som tidigare fastställts för stadsplaneområdets västra delar utom för ett parti mellan Kopparbergs- och Norbergsgatorna, där en byggnadshöjd av 15 m föreslås.

Stadsplanebestämmelser bifogas.

Malmö den 10 mars 1954.

Gunnar Lindman*S. Runeberg*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 augusti 1954.
Stockholm i kommunikationsdepartementet.

Ex officio: *Nils Aurén*

Bil. B

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Masugnen m. fl.
i Rosengård i Malmö

Upprättat den 28 december 1953

Ändrat den 10 mars 1954

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Kvartersområde för industriändamål

(J)

1) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Områdes
användning

2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mark, som
icke får
bebyggas

3) Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4) Byggnad får icke förläggas närmare annan byggnad å samma tomt än att avståndet blir lika med den för byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äge likväl, där så utan olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt prövas kunna ske, medgiva, dels att byggnad, vars höjd icke överstiger 3.5 m må förläggas på intill 4.5 m:s avstånd från annan byggnad och dels att byggnad, vars höjd är större än 3.5 m men icke överstiger 6 m må förläggas på intill 9 m:s avstånd från annan byggnad.

Byggnads läge

5) Byggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, försåvitt icke byggnadsnämnden med hänsyn till särskilda omständigheter anser undantag härifrån böra medgivas.

6) Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd siffran i romben angiver.

Byggnads höjd

7) Byggnad må uppföras med det antal våningar, den tillåtna hushöjden medger.

Antal våningar

8) Byggnadsnämnden äge medgiva, att byggnad uppföres av trä.

Byggnads-
material

§ 2

Område för ledningsändamål

(Es, L)

1) Inom med Es betecknat område, avsett för allmänna ledningar, får endast

uppföras byggnad, som äger samband med lednings drift. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3.5 m. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2) Med L betecknat område, avsett för allmänna ledningar, får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd med hänsyn till luftfarten

Inom stadsplaneområdet får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överskjuta ett plan, som tänkes förlagt genom de å stadsplanekartan angivna höjdkurvor, vilkas läge i meter över stadens nollplan angivits med siffror i dubbelromb.

Malmö den 10 mars 1954.

Gunnar Lindman

S. Runeberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 augusti 1954.
Stockholm i kommunikationsdepartementet.

Ex officio: *Nils Aurén*